

MOLTIPLICATORI RENDITE CATASTALI (DM 14.12.1991)

TABELLA 1

dal 01.01.1997 al 31.12.2003 (legge 23.12.1996 n. 662)

tipo immobile	categorie	coefficiente	rivalutaz	totale
abitazioni	da A/1 a A/9 - A/11	100	+ 5 %	105
alloggi collettivi	B	100	+ 5 %	105
commerciali	da C/2 a C/7	100	+ 5 %	105
uffici – studi	A/10 – D	50	+ 5 %	52,50
negozi e speciali	C/1 – E	34	+ 5 %	35,70
terreni agricoli		R D x 75	+ 25 %	93,75

TABELLA 2

dal 01.01.2004 al 31.07.2004 (legge 24.12.2003 n. 350)

tipo immobile	categorie	coefficiente	rivalutaz	totale
abitazioni	da A/1 a A/9 - A/11	110	+ 5 %	115,50
alloggi collettivi	B	110	+ 5 %	115,50
commerciali	da C/2 a C/7	110	+ 5 %	115,50
uffici – studi	A/10 – D	55	+ 5 %	57,75
negozi e speciali	C/1 – E	37,40	+ 5 %	39,27
terreni agricoli		R D x 82,50	+ 25 %	103,125

TABELLA 3

dal 01.08.2004 ad oggi (legge 30.07.2004 n. 191 - dl 12.07.2004 n. 168)

tipo immobile	categorie	coefficiente	rivalutaz	totale
abitazioni	da A/1 a A/9 - A/11	120	+ 5 %	126,00
alloggi collettivi	B	120	+ 5 %	126,00
commerciali	da C/2 a C/7	120	+ 5 %	126,00
uffici – studi	A/10 - D		+ 5 %	63,00
negozi e speciali	C/1 - E		+ 5 %	42,84
terreni agricoli		R D x 82,50	+ 25 %	112,50

NB:

- per gli atti aventi ad oggetto l'acquisto di abitazioni "prima casa" si continuano ad applicare i coefficienti di cui alla legge 350 del 24.12.2003 (tabella 2)
- per gli atti soggetti ad IVA, per ICI e altre imposte si continuano ad applicare i coefficienti di cui alla legge 662 del 23.12.1996 (tabella 1)